

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT AŞAĞIDA LİSTEDE BULUNAN TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİNE AİT İLAN METNİDİR.

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda listede bulunan taşınmazın 2886 sayılı Yasanın 35/c. Maddesi gereğince açık artırma suretiyle ihale edilerek **3 (ÜÇ)** yıllığına kiraya verilecektir.

1-İhalesi 10.12.2025 Çarşamba günü Belediyemiz Encümen huzurunda yapılacaktır.

2-İhalesi yapılacak taşınmazın mahallesi, cadde-sokağı, numarası, saati, muhammen bedeli ve geçici teminatı aşağıda tabloda belirtilmiştir.

MAH.	CADDE-SOKAK	NUMARA	SAATİ	MUHAMMEN BEDELİ (1AY-1000-TL)3(ÜÇ) İLLİK	GEÇİCİ TEMİNATI%3
YENİ	KESKİNLER SK.	8C	15:00	36.000,00-TL.	1.080,00-TL.

3-İhaleye katılan kişilerin Encümenimizce tanınmaması halinde ikametgah ve kimlik belgesi, başkasının adına katılanlardan noter tasdikli vekaletname istenecek, ortaklık adına katılanlardan (Şirket veya Kooperatif adına) imza sirküsü, yetki belgesi istenecektir.

4-Kira bedeli Sözleşmenin imzalandığı tarihte ilk bir aylık kira bedeli peşin olarak yatırılacaktır. İlk kira bedelini yatırmadan kira sözleşmesi imzalanmayacaktır. Kiracı sözleşme imzalanmamasından dolayı hiçbir hak talep edemez.

5-İhale esnasında oluşan kira bedeli eşit taksitler halinde aylık olarak ödenecek olup; Aylık tutar her ayın 5 'ine kadar ödenecek ve üst üste **2 (İKİ)** taksit ödenmediği takdirde kira sözleşmeleri idare tarafından tek taraflı olarak feshedilir. Kiracı sözleşmenin feshinden dolayı hak talep edemez.

6-İhalede artırılan bedel layık hadde görülmediği takdirde Encümen ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir.

7-İhalesi İptal edilenlerin teminatları yakılarak irad kaydedilir. İkinci ihalede düşük kiralınması halinde aradaki fark birinci ihale sahibinden tanzim edilir.

8-Kira başlangıç tarihi sözleşme yapıldığı tarihten geçerli olacaktır.

9-Kira bedelleri her yıl Encümence tespit edilen oranda kira artışı yapılacaktır.

10-Kiracı binanın içerisinde talep etmesi durumunda Belediyenin izni alınarak Belediyenin kontrollüğü ile tadilatı, boya badana, kapı ve kayıtları Belediyenin istediği şekilde değiştirecek ve yapılan tüm harcamalar kiracı tarafından karşılanacaktır. Bunlar için Belediyeden hiçbir ücret talep edemez.

11-Kiracı binanın dış cephesine reklam ve isim gibi tabelalarını ilan ve reklam yasasına uygun ölçülerde asabilecektir.

12- Kiralanan yerin elektrik, su borçları ve diğer tüm tadilat, arıza gibi doğacak ve ortaya çıkacak tüm masraflar kiracı tarafından karşılanacaktır. Abonelikleri kendi adına yaptıracaktır. Kiralanan yerin bırakılması halinde Elektrik ve su tesisatları çalışır vaziyette Belediyemize teslim edilecektir.

13-Kiralanan taşınmaz aykırı haller durumunda Belediyenin istediği zaman yazılı ihtardan sonra 7 gün içerisinde kayıtsız şartsız boşaltılacaktır.

14-İhaleye katılanlar bu şartları peşin olarak kabul etmiş sayılırlar.

15-Herhangi bir ihtilafın doğması halinde 2886 sayılı yasanın 75 maddesi uygulanır. Şartnamede olmayan hususlar 2886 sayılı Kanun hükümlerine göre işlem görecektir. Aynı zamanda Bayat Mahkemeleri ve İcra Dairesi yetkili olacaktır.

16-Geçici Teminatın banka aracılığıyla yatırılması durumunda: Belediyemizin **Halk Bankası Bayat Şubesi TR850001200142100007000005** nolu hesabına yatırılır.

17-İhaleye ait Şartname mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nde ücretsiz görülebilir.

BAYAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI