

**BAYAT BELEDİYESİNE AİT YENİ MAHALLE OSMAN ARSLAN CADDESİ 25 NOLU KANTAR
BİNASI VE KANTAR KURULU OLAN AÇIK ALANIN KİRAYA VERİLMESİ AİT İLAN
METNİDİR.**

AMAÇ

MADDE-1-Genel Şartname Bayat Belediye Başkanlığına ait Yenimahalle Osman ARSLAN caddesinde bulunan kantar yeri, binası ve Deposu olarak Ekli Krokide gösterildiği gibi 46 .m² olarak belirlenen 16 m² lik Bina, 25 m² lik Kantar yeri ve Deposu olarak kullanılan 5 m² lik kulübe yeri kiraya verilmesi ile ilgili olup, Kiralayan işletmecinin haklarını, borçlarını ve yükümlülüklerini belirlemeyi amaçlamaktadır. Taşınmazın İhalesi **09.07.2025** Çarşamba günü Belediyede-Encümen huzurunda yapılacak olup, mahallesi, cadde-sokağı, saati, muhammen bedeli ve geçici teminatı aşağıda tabloda belirtilmiştir.

SIRA	MAH.	CADDE-SOKAK	NUMARA	SAAT	MUHAMMEN BEDELİ 1-AY. / 3 (ÜÇ) YILLIK	GEÇİCİ TEMİNATI%3
01	YENİ	OSMAN ARSLAN CD.	25	15:00	1.750 / 63.000,00-TL	1.890,00-TL

KONU

MADDE-2-Bayat Belediye Başkanlığına ait Yeni Mahalle Osman ARSLAN bulunan kantar yeri, binası ve Deposu olarak Ekli Krokide gösterildiği gibi 46. M2 olarak belirlenen 16 M2 lik Bina, 25 M2 lik Kantar yeri ve Deposu olarak kullanılan 5 M2 lik kulübe yeri Kiralayan, gerçek veya tüzel kişi işleticiyi kapsar.

DAYANAK

MADDE-3-03.07.2005 Tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanununun (15) maddesinin (h) ve 34 maddesinin (g) Bendi uyarınca.

SÜRE

MADDE-4-Kira süresi sözleşme imzalandıktan sonra (3) ÜÇ yıl olup İdare sözleşme sonu sonrasında yeniden ihale yapıp yapmamakta serbesttir. Kurum kiraya vermeyi isterse sözleşme bitiminde tekrar ihale edilerek kiraya verilebilir. Ancak idare sözleşme bitmeden gerek kira konusunda ve de gerekse diğer başkaca da bir sebep yüzünden ihtilafın vuku bulması halinde 15 gün önceden ihtar edilmek suretiyle sözleşmenin feshi bildirilir. Ancak idare her zaman gerekçe göstererek ve 15 günlük feshi-i ihtar süresine uyarak sözleşmeyi fesih etme hakkına sahiptir. İşletmeci Fesih den dolayı idareden herhangi bir talepte bulunamaz.

İşletmeci faaliyetini sözleşme süresi sonuna kadar sürdürmek zorundadır. Eğer faaliyeti her hangi bir sebeple bırakırsa idarenin maddi manevi, her türlü zararı karşılamak zorundadır.

ÖDEME ŞEKLİ:

MADDE-5-İhale esnasında oluşan kira bedeli eşit taksitler halinde aylık olarak ödenecek olup; Aylık tutar her ayın 5 'ine kadar yatırarak, yatırmadığı takdirde İhalesi fesih edilecek, yeniden ihaleye çıkartılacak, İhalesi fesih edilen kişiler tekrar ihaleye konulmayacak.

UYGULANMAYA GEÇİŞ İÇİN YAPILACAK İŞE AİT VERGİ, RESİM, HARÇ VE FONLAR:

MADDE-6- a- Uygulama için ödenecek her türlü resim vergi harç fonlar ve diğer giderler İşleticiye aittir.

b-Uygulama sonrası konulan yönetmenlik ve sözleşme gereği doğacak her türlü Yeni vergi resim harç fonlar ve diğer giderler işleticiye aittir.

c-İşletici başta idaremi olmak üzere Kamu kurumlarından alması gerekmekte olan izin ve ruhsatlar için her türlü vergi harç resim fon veya diğer masrafları Ödemekle yükümlüdür.

d-Sözleşme imzalandıktan sonra işletmeyle ilgili olarak yürürlüğe girecek kanun Tüzük yönetmenlik vb mevzuatın emredici hükümlerine işletmeci uymakla hükümlüdür.

KANUNİ İKAMETGAH

MADDE-7-İşletici kanuni ikametgah adresini sözleşme yapılmadan önce beyan eder. Sözleşmede yazılı bu kanuni ikametgah adresi işleticinin Belediye Başkanlığına Noter aracılığıyla yapacağı tebligatla değiştirebilir. Başka şekillerde yapılan bildirimler sözleşmede yazılı bu adresin değiştiği anlamına gelmez.

YÖNETİM YÜRÜTME VE DENETİM

MADDE-8-Bayat Belediye Başkanlığına ait Yeni Mahalle Osman ARSLAN caddesinde bulunan kantar yeri, binası ve Deposu olarak Ekli Krokide gösterildiği gibi 46. M2 olarak belirlenen 16 M2 lik Bina, 25 M2 lik Kantar yeri ve Deposu olarak kullanılan 5 M2 lik kulübe yeri olarak belirlenen Kantarın Çalışma düzeni İdarenin denetime bağlı olarak Genel şartname ve eklerine içerdiği esaslara göre işletmecinin ve kendi personelinin sorumluluğu altında işletmek.

Tesisin Personelinin denetimi Genel şartname ve eklerine idarece daha sonra yürürlüğe konabilecek yönetmenlik hükümlerine uygun olarak Belediye Başkanı Belediye Fen işleri müdürlüğünün ve denetleme yetkisi verilen kişilerce yapılır. Denetlemelerde gerek Genel Şartname gerekse diğer düzenleyici kurallara aykırılıklar tespit edildiğinde Encümenle belirlenen cezai yaptırım uygulanacaktır.

SORUMLULUK

MADDE-9-Mülkiyeti Belediyemize ait Kantarı ve Binasının işletmesinden doğan ve doğacak olan her türlü mali hukuki ve cezai iş işlem ve fiillerden gerek personeline gerek 3 cü şahıslara gerekse idareye karşı işletici sorumluluğu: İdare söz konusu yerin işletmesinden doğacak hiçbir sorumluluk Belediyemiz tarafından üstlenilmez. Eğer üslenmek zorunda kalırsa işletmeciye rücu hakkı bulunmaktadır. Söz konusu işte çalışacak personelin her türlü masrafı (Ücret S.S.K Giderleri vb) gibi şeyler yükleniciye aittir. İdarenin bu ve benzeri giderleri karşılamak gibi bir yükümlülüğü yoktur. İşletici çalıştıracığı tüm Personelle ilgili kanun tüzük ve bu mevzuattan kaynaklanan her türlü hakkını vermekle yükümlüdür. İşletmede meydana gelebilecek kazalarda vb sebeplerde personelinin uğrayacağı zararlardan hiçbir şekilde İdarenin sorumluluğu yoktur. İşletici bu zararları telafi etmekle yükümlüdür.

İdare işleticiye hiçbir şekilde kefil değildir. Kefil olamaz ve 3 cü şahıslara karşı taahhüt altına girmez. İşletmeci Kantarda ve binasında meydana gelebilecek mücbir sebepler (Deprem, Sel, Yangın vb) sonucu meydana gelen zarardan sorumludur. ve bu zararları gidermekle mükelleftir. İdarenin meydana gelen zarardan dolayı herhangi bir sorumluluğu söz konusu olamaz. Eğer üstlenmek zorunda kalırsa işletmeciye rücu hakkı bulunmamaktadır.

Kantarın bakım onarımları Muayene ve damgası, Bilgisayarın ve yazıcının bakım ve onarımı, Elektrik faturasının ve su faturasının ödenmesi **işleticiye (yükleniciye)** ait olup; Kantarın ve Bilgisayarın her zaman çalışır durumda tutmak; Sözleşme süresi sonunda idareye faal olarak teslim etmek İşletmecinin (yüklenicinin) yükümlülüğündedir. Kiralayacak olan kişi veya Kurumlar Kantar binasını Tartı işlemi dışında herhangi bir Ticari faaliyet için kullanamaz ve Kira bedelini 2 (İki) Ay ödememesi halinde bu durum Kira sözleşmesinin fesih sebebi sayılır.

MADDE-10- İşletmeci (yüklenici) sözleşme yapılmasına müteakip masrafları kendisine ait olmak üzere Elektrik, Su ve Telefon, vb gibi Aboneliklerim kendi adına yaptıracak olup Elektrik, Su ve Telefon, vb gibi masrafları işletmeciye (yükleniciye) aittir.

ÇALIŞMA ŞARTLARI

MADDE-11-İşletici faaliyeti yürütürken bu Genel şartname ile birlikte Belediye Meclisi Encümenince ve Fen işleri müdürlüğünce alınacak kararlar iş yerinde uygulamakta yükümlüdür.

a-İşletici: İdarenin belirlediği çalışma saatlerine ve Kantar tartı fiyatı olarak Belediye Meclisinin gelir tarifesinde belirlediği fiyat üzerinden ücret alacaktır. Farklı fiyat uygulaması yapılmayacaktır.

b-İdarenin iş ve işlemleri için tartılacak araçlardan ücret alınmayacaktır.

c-Savaş durumu seferberlik hali, olağanüstü hal uygulaması v.b nedenler idare lehine mücbir sebep kabul edilir. Bu gibi durumlarda idarenin işleticiye yapacağı bildirimi izleyen andan itibaren her türlü kiralama hakkından sarfi nazar etmiş olarak tesis ve eklentilerinin işletmesine idarenin emrine tahsis eder.

d-İşletmeci Kantarda ve binasında İdarenin isteği doğrultusunda gerekli değişiklik, tadilat, ve makinenin tamiratını yapmak zorundadır. İşletici İdarenin haberi olmadan değişiklik ve tamirat yapamayacaktır. İşletici tesiste yaptığı değişiklikleri veya ilaveleri sözleşme süresi sonunda idareye ücretsiz olarak teslim edecektir. Kantar binasında bulunan masa, koltuk ve Bilgisayar ve yazıcının eklentilerinin gerekli bakım, onarım, boya, v.b gibi her türlü giderlerden sorumludur. Bu işlerden dolayı idareden herhangi bir talepte bulunmayacaktır. Kantarda ve Binada bulunan hiçbir eşyayı şartnamede belirtilen işler dışında kullanamaz. Belediyemiz sınırları dışına çıkaramaz ve yerinden oynatamaz.

e-İşletici Kantarda ve Bina içerisinde bulunan Bilgisayar ve eşyalara kendi malı gibi dikkatle kullanıp ve koruyacaktır. Civarında bulunan komşularının rahat ve huzurunu bozacak her hangi hareketlerden kaçınacaktır.

CEZAI HÜKÜMLER

MADDE-12-11-a/b Bendine aykırı davranıldığıının tespitinde para cezası uygulanır.
11-e Bendine aykırılık tespit edilirse her tespitte olmak üzere para cezası kesilir.

MADDE-13-Geçici Teminatın nakden yatırılması durumunda: Belediyemizin Halk Bankası Bayat Şubesi **TR850001200142100007000005** nolu hesabına yatırılır.

MADDE-14-İhaleye ait Şartname mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nde ücretsiz görülebilir.

MADDE-15-Herhangi bir ihtilafın doğması halinde 2886 sayılı yasanın 75. maddesi uygulanır aynı zamanda Bayat Mahkemeleri ve İcra Dairesi yetkili olacaktır.

MADDE-16-İhaleye katılanlar Şartname ile ilgili hiçbir hukuk mahkemelerine dava açmayacağını ve bu şartları peşin olarak kabul etmiş sayılırlar.

BAYAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT AŞAĞIDA LİSTEDE BULUNAN TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİNE AİT İLAN METNİDİR.

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda listede bulunan taşınmazın 2886 sayılı Yasanın 35/c. Maddesi gereğince açık artırma suretiyle ihale edilerek **3 (ÜÇ)** yıllığına kiraya verilecektir.

1-İhalesi 09.07.2025 Çarşamba günü Belediyemiz Encümen huzurunda yapılacaktır.

2-İhalesi yapılacak taşınmazın mahallesi, numarası, saati, muhammen bedeli ve geçici teminatı aşağıda tabloda belirtilmiştir.

SIRA	MAH.	CADDE-SOKAK	NUMARA	SAAT	MUHAMMEN BEDELİ 1-AY. / 3 (ÜÇ) YILLIK	GEÇİCİ TEMİNATI%3
01	YENİ	ÇORUM CADDESİ	101/5	15:05	1000 / 36.000,00-TL	1.080,00-TL

3-İhaleye katılan kişilerin Encümenimizce tanınmaması halinde ikametgah ve kimlik belgesi başkasının adına katılanlardan noter tasdikli vekaletname istenecek, ortaklık adına katılanlardan (Şirket veya Kooperatif adına) imza sürgüsü, yetki belgesi istenecektir.

4- İhale esnasında oluşan kira bedeli eşit taksitler halinde aylık olarak ödenecek olup, Kira bedeli Sözleşmenin imzalandığı tarihte 1' inci taksiti peşin olarak ödenecektir. Aylık tutar her ayın 5 'ine kadar ödenecek ve **üst üste 2 (İKİ) taksit ödenmediği** takdirde kira sözleşmeleri idare tarafından tek taraflı olarak feshedilir. Kiracı sözleşmenin feshinden dolayı hak talep edemez.

5-İhalede artırılan bedel layık hadde görülmediği takdirde Encümen ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir.

6-İhalesi İptal edilenlerin teminatları İrat kaydedilir. İkinci İhalede düşük kiralınması halinde aradaki fark birinci ihale sahibinden tazmin edilir.

7-Kira başlangıç tarihi sözleşmenin yapıldığı tarih olacaktır. Kira bedelinde her yıl Encümence tespit edilen oranda kira artışı yapılacaktır.

8-İhaleye katılanlar kiralanan yeri Belediyenin istediği zaman yazılı ihtarından sonra 7 gün içerisinde kayıtsız şartsız terk edecektir.

9-Kira sözleşmesi **3 (ÜÇ)** yıllık olarak yapılacaktır.

10-Kiracı binanın içerisinde Belediyenin izni alınarak Belediyenin kontrollüğü ile tadilatı ve dekorasyonu yapmaya yetkili olacaktır.

11-Kiracı binanın dış cephesine Kamuya açık alanlarda ilan, reklam ve tabela yönetmeliğine uygun tabelalarını asabilecektir.

12-Kiracı kiralanan yerde bütün abonelikleri kendi adına yaptıracaktır. Bütün abonelik giderleri kiralayan tarafından karşılanacaktır.

13-Kiralanan yerin elektrik aboneliği kendi adına devralacak olup, elektrik, su borçları ve diğer tüm tadilat, arıza gibi doğacak ve ortaya çıkacak tüm masraflar kiracı tarafından karşılanacaktır. Kiralanan yerin bırakılması halinde kapı pencere ve elektrik tesisatları çalışır vaziyette olarak Belediyemize teslim edilecektir.

14-İhaleye katılanlar bu şartları peşin olarak kabul etmiş sayılırlar.

15-Herhangi bir ihtilafın doğması halinde 2886 sayılı yasanın 75. maddesi uygulanır aynı zamanda Bayat Mahkemeleri ve İcra Dairesi yetkili olacaktır.

16- Geçici Teminatın nakden yatırılması durumunda: Belediyemizin Halk Bankası Bayat Şubesi **TR850001200142100007000005** nolu hesabına yatırılır.

17-İhaleye ait Şartname mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nde ücretsiz görülebilir.

18-İhaleye katılanlar Şartname ile ilgili hiçbir hukuk mahkemelerine dava açmayacağını ve bu şartları peşin olarak kabul etmiş sayılırlar.

BAYAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İLÇEMİZ YENİMAHALLE 18 ADA 1 NOLU PARSEL ÜZERİNDE 3 (ÜÇ) M² LİK KISMIN 3 (ÜÇ) YILLIĞINA İNTERNET KULLANIM YERİ OLARAK KİRAYA VERİLMESİNE AİT İLAN METNİDİR.

İlçemiz Yenimahalle 18 Ada 1 nolu Parsel üzerinde bulunan **3 m²** lik İnternet kurulum yeri olarak 2886 sayılı Yasanın 35/c. maddesi gereğince açık artırma suretiyle ihale edilerek kiraya verilecektir.

1-İhalesi 09.07.2025 Çarşamba günü saat 15:10 da Belediyede-Encümen huzurunda yapılacaktır.

2-İhale edilerek kiraya verilecek Yenimahalle 18 Ada 1 nolu Parsel üzerinde bulunan 3 m² lik İnternet kurulum yerinin 3 (ÜÇ) yıllık kira muhammen bedeli 8 adet internete ilave olarak, pey sürme (artırım bedeli) aylık 100,00-TL.dan 3.600,00-TL.Geçici Teminat:108,00-TL.olacaktır.

3-İhale ile Kiralanacak yerin sözleşmesi 3 yıllığına yapılacaktır.

4-İhale üzerinde kalan Kurum Kira sözleşmesinin imzalandıktan sonra 1 ay içerisinde 3 Yıllık kira bedelini peşin olarak ödeyecektir.

5-İhaleye katılan kişilerin Encümenimizce tanınmaması halinde ikametgah ve kimlik belgesi başkasının adına katılanlardan noter tasdikli vekaletname istenecek, ortaklık adına katılanlardan (Şirket veya Kooperatif adına) imza sirküsü, yetki belgesi istenecektir.

6-İhalede artırılan bedel layık hadde görülmediği takdirde Encümen ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir.

7-İhalesi İptal edilenlerin Teminatları yakılarak İrat kaydedilir. İkinci İhalede düşük kiralanması halinde aradaki fark birinci ihale sahibinden tazmin edilir.

8-Kira başlangıç tarihi sözleşme yapıldığı tarihten geçerli olacaktır.

9-İhaleye katılanlar bu şartları peşin olarak kabul etmiş sayılırlar.

10-Herhangi bir ihtilafın doğması halinde 2886 sayılı yasanın 75 maddesi uygulanır. Şartnamede olmayan hususlar 2886 sayılı Kanun hükümlerine göre işlem görecektir. Aynı zamanda Bayat Mahkemeleri ve İcra Dairesi yetkili olacaktır.

11-Geçici Teminatın nakden yatırılması durumunda: Belediyemizin Halk Bankası Bayat Şubesi TR850001200142100007000005 nolu hesabına yatırılır.

12-İhaleye ait Şartname mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nde ücretsiz görülebilir.

BAYAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI