

**MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT YATUKÇU MAHALLESİ GÜMÜŞ SOKAKTA BULUNAN  
HALI SAHA SPOR KOMPLEKSİ VE BİNASI İŞLETMESİNİN KİRAYA VERİLMESİNE AİT  
İLAN METNİDİR.**

İlçemiz Yatukçu Mahallesi Gümüş sokakta bulunan Halı Saha Spor Kompleksi ve Binasının işletmesi 2886 sayılı Yasanın 35/c Maddesi gereğince açık artırma suretiyle **1 (BİR)** yılına ihale edilerek kiraya verilecektir.

**1-İhalesi 11.03.2026** Çarşamba günü Belediyemiz Encümen huzurunda yapılacaktır.

**2-İhalesi** yapılacak taşınmazın mahallesi, cadde-sokağı, numarası, saati, muhammen bedeli ve geçici teminatı aşağıda tabloda belirtilmiştir.

SIRA	MAHALLE	CADDE-SOKAK	NUMARA	SAATİ	MUHAMMEN BEDELİ AYLIK:2.000-TL/ 1(BİR) YILLIK:24.000	GEÇİCİ TEMİNATI%3
01	YATUKÇU	GÜMÜŞ SOKAK	22	15:00	24.000,00-TL	720,00-TL

**3-İhale** ile kiralanan yerin kira sözleşmesi Sözleşme tarihinden geçerli **1 (BİR)** yıllık olarak yapılacak, kira sözleşme süresinin bitiminde Belediye tekrar kiraya vermeyi düşünürse tekrar ihale edilerek verebilir.

**4-İhaleye** katılan kişilerin Encümenimizce tanınmaması halinde ikametgah ve kimlik belgesi başkasının adına katılanlardan noter tasdikli vekaletname istenecek, ortaklık adına katılanlardan (Şirket veya Kooperatif adına) imza sirküsü, yetki belgesi istenecektir.

**5-İhale** esnasında oluşan kira bedeli Sözleşmenin imzalandığı tarihte ilk ayın kirası peşin olarak yatırılacak olup takip eden aylarda her ayın 5. gününe kadar ödenecektir. İlk ayın kirası peşin yatırmadan kira sözleşmesi imzalanmayacaktır. Kiracı sözleşme imzalanmamasından dolayı hiçbir hak talep edemez.

**6-Üst üste** 2 taksitin süresinde ödenmemesi durumunda ihale fesih edilerek kesin teminat irad kaydedilecektir.

**7-İhalede** artırılan bedel layık hadde görülmediği takdirde Encümen ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir.

**8-İhalesi** İptal edilenlerin teminatları yakılarak irad kaydedilir. İkinci İhalede düşük kiralınması halinde aradaki fark birinci ihale sahibinden tanzim edilir.

**9-Kiracı** Kiraladığı Halı Saha Spor Kompleksi ve binasının zarar görmesi durumunda yapılan tüm masraflar kiracı tarafından karşılanacaktır. Bu şartname hükümlerine göre kiralanan yerle ilgili yapmış olduğu masraflardan dolayı Belediyemizden hiçbir hak talep edemeyecektir.

**10-Kira** başlangıç tarihi İhale onay tarihi olacaktır. Kira bedeli her yıl Encümence tespit edilen oranda kira artışı yapılacaktır.

**11-Kiracı** Kiraladığı Halı Saha Spor Kompleksi ve Binasını kira sözleşmesinin bitiminde sağlam olarak teslim etmek zorundadır.

**12-Kiracı** kiralanan Halı Saha Spor Kompleksi ve Binaya ait Tüm Abonelikleri kendi adına yaptıracaktır.

**13-Elektrik** giderleri ve Bakım Onarım giderleri Kiralayan tarafından yapılacaktır.

**14-İhaleye** katılanlar kiralanan yeri Belediyenin istediği zaman yazılı ihtardan sonra 7 gün içerisinde kayıtsız şartsız terk edecektir.

**15-İhaleye** katılanlar bu şartları peşin olarak kabul etmiş sayılırlar.

**16-Herhangi** bir ihtilafın doğması halinde 2886 sayılı Kanununun 75 maddesi uygulanır aynı zamanda Bayat Mahkemeleri ve İcra Dairesi yetkili olacaktır.

**17-İhaleye** katılanlar Şartname ile ilgili hiçbir hukuk mahkemelerine dava açmayacağını ve bu şartları peşin olarak kabul etmiş sayılırlar.

**BAYAT BELEDİYE BAŞKANLIĞI**